



広大な大地で静寂に満ちた  
贅沢な暮らしを思うがままに  
新しいステージを築く。

進化した街の賑わいと文化。  
日常の彩を手に入れる。城下町”川越”  
販売価格 1,100 万円～

川越に住まう(川越市面積:109.13km<sup>2</sup>)



川越市ホームページより



明治4年川越藩から川越県、いくつかの時代を経て大正11年、県内初の市制が施行され、人口31,000人の川越市が誕生しました。その後、昭和、平成、令和の時代と愛され続け、今では人口約353,000人。城下町”川越”の日本文化と現代文化に満ちた川越で憩いとやすらぎ、家族の想いを形に贅沢な日々をおくる。

西武新宿線  
『本川越』駅 バス11分 バス停歩6分



川越市山田全4区画  
建築条件無し売地



川越城本丸御殿  
松平斉典が川越城主だった嘉永元年に竣工した。本来全部で16棟、建坪1025坪の規模を擁していたが現在に残っているのは、玄関と大広間部分になる。



喜多院  
千二百年近くの歴史をもち、歴史上人物と深く所縁があり、国指定重要文化財として、“客殿(徳川家光公誕生の間)”が移築されています。<国指定重要文化財> 庫裏・慈眼堂・鐘楼門・書院・山門・仙波東照宮 紙本着色職人尽絵など

ACCESS MAP

カーナビ:川越市山田1707と入力ください。付近が表示されます。



株式会社 グローバル都市開発

〒183-0053 東京都府中市天神町1-11-10  
<http://www.global-td.com/>

TEL 042-352-3232  
FAX 042-358-3223

担当: 及川 携帯090-2241-7523

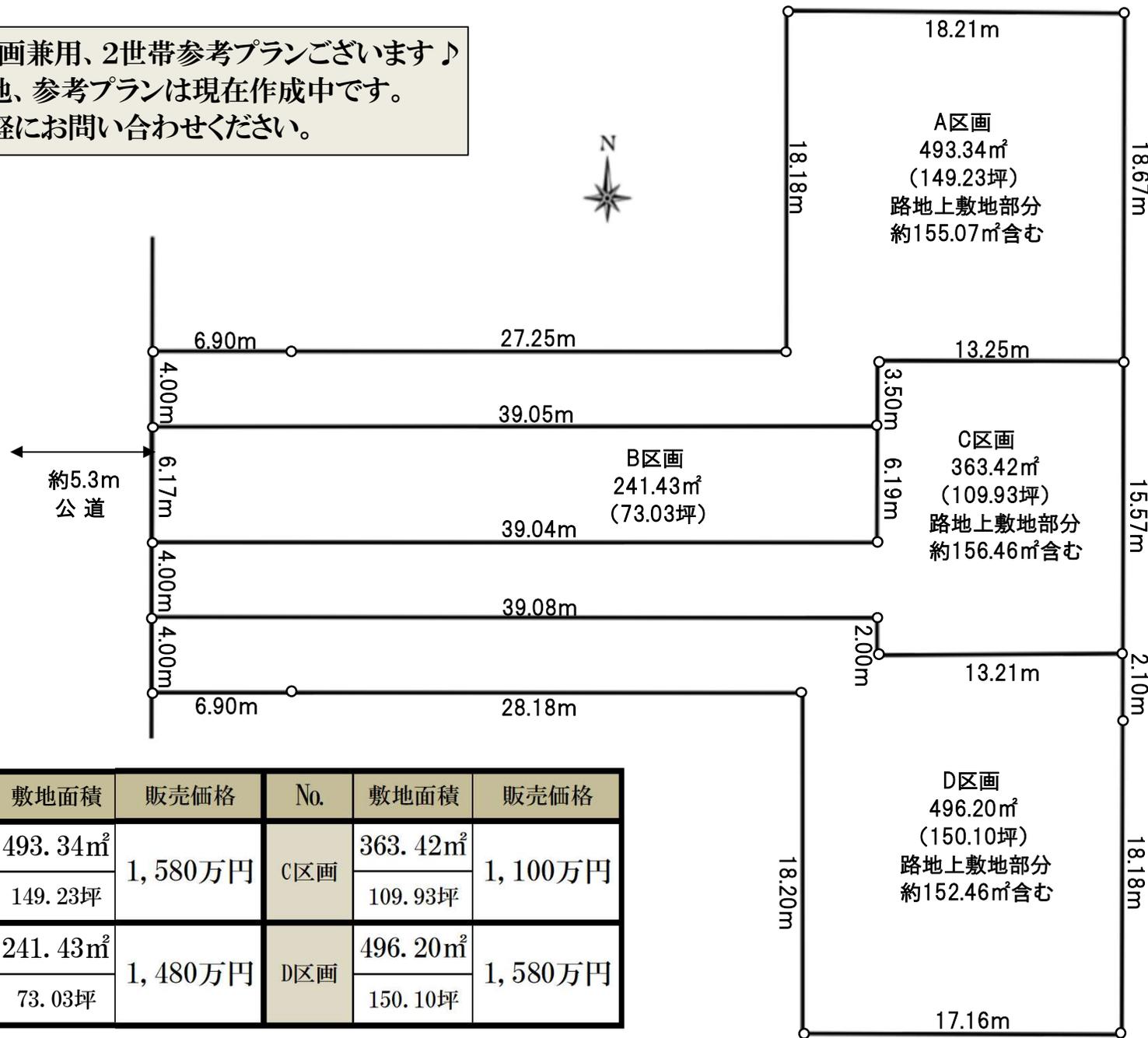
取引態様/売主  
手数料/3% (税込)

広告掲載すべて可  
承諾書不要

東京都知事(5)第81170号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

《 区割り図 》

AD区画兼用、2世帯参考プランございます♪  
 その他、参考プランは現在作成中です。  
 お気軽にお問い合わせください。



No.	敷地面積	販売価格	No.	敷地面積	販売価格
A区画	493.34㎡	1,580万円	C区画	363.42㎡	1,100万円
	149.23坪			109.93坪	
B区画	241.43㎡	1,480万円	D区画	496.20㎡	1,580万円
	73.03坪			150.10坪	

※図面と現況と相違する場合は現況優先とします。

川越市山田全4区画  
 建築条件無し売地

～家族で理想の邸宅を掴む～

家というのは、家族構成、住みたい家の理想、さまざまな要件ですべて変わってくるものです。  
 ご両親と一緒に住みたい場合は”二世帯住宅”  
 お子様が多いご家庭では部屋の数が時には”5LDK・6LDK”が欲しい。  
 日当たりが良くて開放的なリビングも欲しいし、さらに広いお庭も欲しいなど、  
 夢は膨らみます。  
 今回誕生した4区画は、夢を実現への一歩として誕生した土地面積73坪～150坪強の全4区画。

家族みんなで理想を叶えてくれる建築会社で家づくりをお楽しみください。

全4区画の土地は、夢を叶えたい、そんな気持ちに寄り添い誕生しました。

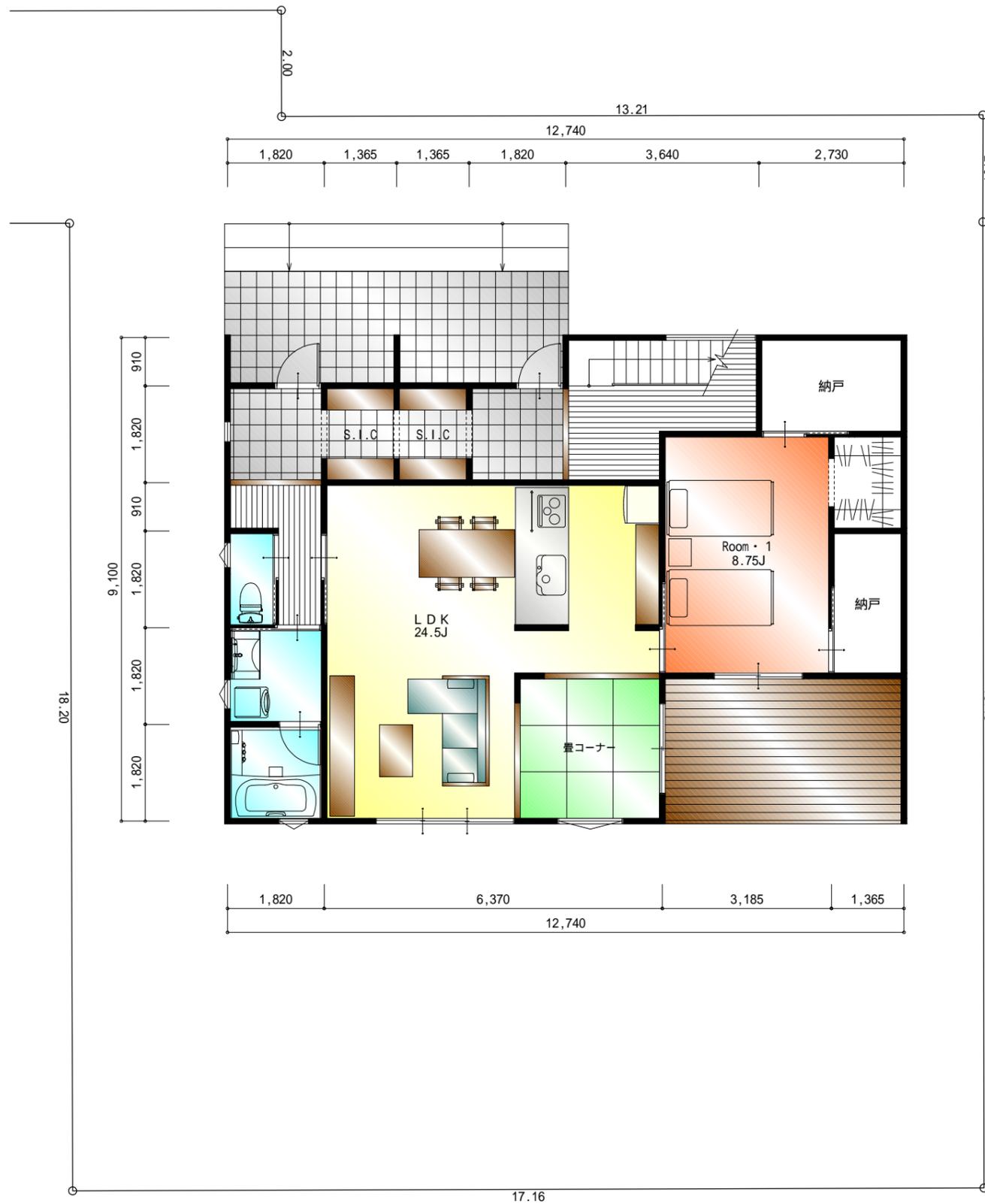
Life Information

- 川越市立山田小学校 . . . . . 徒歩5分
- 川越市立山田中学校 . . . . . 徒歩11分
- 木染公園 . . . . . 徒歩2分
- 川越南やまだ保育園 . . . . . 徒歩9分
- 武田学園ルンビニ幼稚園 . . . . . 徒歩21分
- ヤオコー川越山田店 . . . . . 徒歩13分
- ウェルパーク川越市山田店 . . . . . 徒歩12分

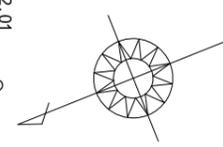


Property Overview

- 所在/川越市大字山田字東町1674-2他(地番)
- 敷地面積/241.43㎡～496.20㎡ ■権利/所有権 ■地目/田・畑 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条12号)
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側約5.3M(公道) ■設備/個別プロパン・公営水道・個別浄化槽 ■引渡し時期/相談
- 備考/現況渡し。農地転用・開発申請要・造成費用要※現況有姿のため、造成費用等は買主負担とします。※司法書士は売主指定とします。
- ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物及び工作物の建築を行う場合は、都市計画法第29条の許可が必要となります。
- ※個人住宅については、都市計画法34条12号の要件に該当し、開発許可を受けた場合に限り建築可能です。



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

敷地面積	495.39 m <sup>2</sup>	T	
建築面積	115.93 m <sup>2</sup>	35.06 T	23.40 %
1 F 面積	97.71 m <sup>2</sup>	29.55 T	
2 F 面積	101.85 m <sup>2</sup>	30.81 T	
延床面積	199.56 m <sup>2</sup>	60.36 T	
容積面積	199.56 m <sup>2</sup>	60.36 T	40.28 %

敷地図は正確なものではありません  
 間取に関しては、構造・関係法令等の検討を  
 していないため、変更になる場合があります。