

売地	価格 6,480万円 5,780万円	交通 中央線 「国立」駅徒歩20分	所在 東京都国立市東4-7-2（住居表示）
----	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------

建築条件なし お好きなハウスメーカーOK！！

建蔽率50%：容積率100%

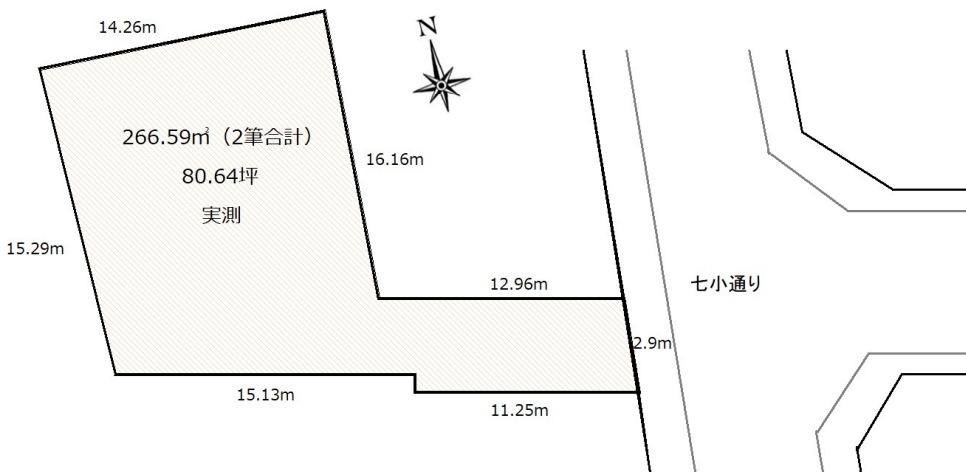
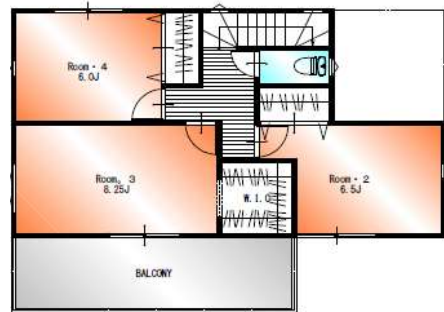
参考プランあり！

陽当たり良好！

1F68.04㎡



2F48.60㎡



土地	権利	所有権		
	面積	257.58㎡ 77.92坪（実測）360.33㎡（公簿） 9.01㎡ 2.72坪（実測）府中市		
	私道			
	地目	宅地	現況地目	宅地 山林
	地勢	平坦	接道舗装	有
	接面道路	東10m（公道）歩道 42条1項1号		
	借地料	借地期間		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種中高層専用地域		
	建蔽率	50%	60%	
	容積率	100%	200%	
	防火地域	準防火地域	計画道路	無
	高度地区	第1種高度	区画整理	計画無し
	ガス	都市ガス	汚水	本下水
施設	飲用水	公営水道	雑排水	本下水
	現況	更地		
引渡	引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量未実施 売主実施予定なし ・第2種文教地区 ・現況有姿 			

ライフインフォメーション

- ファミリーマート : 徒歩4分 (266m)
- 多摩総合医療センター : 徒歩13分 (984m)
- ドラッグストア : 徒歩9分 (712m)
- 国立第三小学校 : 徒歩7分 (540m)
- 国立第一中学校 : 徒歩10分 (732m)
- 一橋大学 : 徒歩18分 (1371m)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



(社)東京都宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部

◆未来を拓く、ハウジングアドバイザーグループ◆

株式会社 **グローバル都市開発**

〒183-0053

東京都府中市天神町1-11-10

東京都知事免許 (5) 81170号

TEL: 042-352-3232

FAX: 042-358-3223

Mail: info@global-td.com

取引態様 売主

手数料 3%

広告掲載 HPのみ