

| | | | |
|----|--------------------|---|---|
| 売地 | 価格 (税込) 4,680万円 | 交通 中央線「国立」駅徒歩20分 武蔵野線「西国分寺」駅徒歩21分 | 所在 東京都府中市北山町3-30-26 (住居表示3-30-10) |
|----|--------------------|---|---|

東南角地のため陽当たり良好！ LDKガス床暖房付き♪



| | | | | |
|------|---|--------------------|------|------|
| 土地 | 権利 | 所有権 | | |
| | 面積 | 56.74㎡ (17.16坪) 実測 | | |
| | 私道 | | | |
| | 地目 | 山林 | 現況地目 | 山林 |
| | 地勢 | 平坦 | 接道舗装 | 有 |
| 接面道路 | 東側 10m (公道) | 42条1項1号 | | |
| | 南側 4m (公道) | 42条2項道路 | | |
| 借地料 | | 借地期間 | | |
| 建物 | 物件種目 | 新築戸建て | | |
| | 構造 | 木造3階建て | | |
| | 築年月 | 2024年10月 (完成予定) | | |
| | 面積 | 96.16㎡ (29.08坪) | | |
| 間取り | 3LDK | | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種中高層専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 70% | | |
| | 容積率 | 200% | | |
| | 防火地域 | 準防火地域 | 計画道路 | 無 |
| 設備 | 高度地区 | 第2種高度 | 区画整理 | 計画無し |
| | ガス | 都市ガス | 汚水 | 本下水 |
| 引渡 | 飲用水 | 公営水道 | 雑排水 | 本下水 |
| | 現況 | 建築中 | | |
| 備考 | 引渡 | 相談 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 確定測量実施済 (令和6年5月) 学区 府中市立府中第七小学校 府中市立府中第七中学校 建築確認番号 第24UDI1C建01751号 省エネ適合住宅証明書発行手数料 11万円 1F33.61㎡に車庫部分 (10.53㎡) 含む | | | |

仕様・設備

- ・床暖房 LDK
- ・浴室乾燥機
- ・両面焼きグリル
- ・シャワー温水便座
- ・食洗器
- ・TVモニターインターホン
- ・玄関カードキー
- ・給湯器 (エコジョーズ)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



(社)東京都宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部

◆未来を拓く、ハウジングアドバイザーグループ◆

株式会社 **グローバル都市開発**

〒183-0053

東京都府中市天神町1-11-10

東京都知事免許 (5) 81170号

TEL: 042-352-3232

FAX: 042-358-3223

Mail: info@global-td.com

取引態様 売主

手数料 3% (税込)

広告掲載 HPのみ

