

# ライオンズガーデン小金井南 7階 3,780万円(税込)

64.98m<sup>2</sup>

2LDK+WIC



—落ち着いた色味のフローリング採用  
広々リビング—



—トイレはタンクレス  
手洗いも設置—



—リフォーム内容— (R6.10.13完了)

- ・全室クロス張替
- ・全室フローリング張替
- ・キッチン新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・温水洗浄便座付トイレ新規交換 etc..



—収納力—

広々WICは家族の衣類だけでなく  
季節ものの収納に最適♪

JR中央線 『武蔵小金井』駅 徒歩 19分

—陽当り—

マンションを境に南側が低層地域の為  
先の未来も陽当りは安心です。

## Life Information

- 小金井市立南小学校…徒歩14分
- 小金井市立南中学校…徒歩11分
- 小金井前原五郵便局…徒歩8分
- ウエルパーク小金井前原町店…徒歩6分
- いなげや府中浅間町店…徒歩13分
- セブンイレブン小金井前原町5丁目店…徒歩5分

## Property Overview

- 所在/小金井市前原町4-11-35
- 交通/JR中央線「武蔵小金井」駅 徒歩19分
- 専有面積/64.98m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/11.01m<sup>2</sup>
- 部屋番号/704号室
- 権利/所有権
- 築年月/平成7年1月
- 総戸数/52戸
- 用途地域/第一種住居地域
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根11階建7階部分
- 管理形態/総合管理
- 管理組合/有
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/14,300円
- 設備/都市ガス・公共下水・公営水道
- 現況/空室
- 引渡し時期/相談



物件HP

株式会社 **グローバル都市開発**

〒183-0053 東京都府中市天神町1-11-10  
<http://www.global-td.com/>  
[info@global-td.com](mailto:info@global-td.com)

TEL 042-352-3232  
 FAX 042-358-3223

取引態様/売主  
 手数料/3%(税込)

広告掲載/HPのみ

東京都知事(5)第81170号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟