

# 校正中



株式会社グローバル都市開発  
～ 仕様書 ～



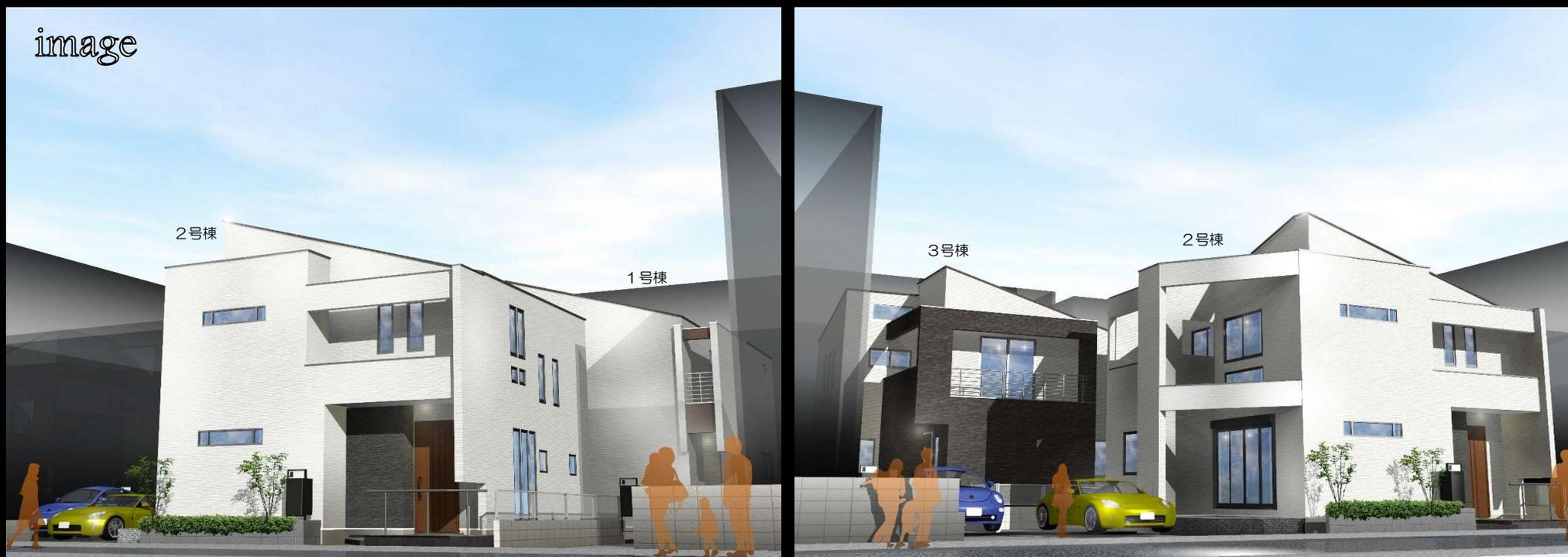
Global Town

信頼と安心のアドバイザー

小金井市緑町5丁目3棟現場

Koganei City midoricho 5

image



※1 イメージ画像につき、実際の仕様と異なる部分が含まれております。 ※2 カラーイメージにつきまして、実際の色が反映されていない箇所がございます。 ※3 外構イメージにつきまして、実際の外構と異なります。  
 ※4 詳細につきましては、プレゼン対応とさせていただきます。

外 壁

1号棟



ルスコムニール調  
パーゼMGブラチナ  
(横張り)



キャストイングウッド  
ミディウムブラウンMG  
(横張り)

2号棟



ルスコムニール調  
パーゼMGアイボリー  
(横張り)



コルモストーン調  
フォンドMGブラック  
(横張り)

3号棟



ルスコムニール調  
パーゼMGアイボリー  
(横張り)



アウラストーン調  
炎墨(えんぼく)  
(横張り)

玄 関 ド ア



ココナツチェリー  
(1号棟)



ガトーアカシア  
(2号棟)



カムブラック  
(3号棟)

S型ハンドル



※設計詳細時、施工の段階で軽微な変更が生じる場合がございます。本仕様書、図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。※商品の色は印刷の特性上異なる場合がございます。※商品発注時期により仕様、デザイン、カラー変更する場合がございます。  
 ※商品によっては仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がございます。※プレゼンシートにはイメージ画像が含まれております。

## 豊富な素材感とデザインで選べる、ニチハの外壁材

### 耐火性

火災に強く、被害を最小限に抑えます。

### 安全性

住む人にはもちろん、建築で働く人にも安心な無石綿外壁材を使用。

### 耐震性・軽量性

ニチハの外壁材なら1棟あたりの重さは、モルタル塗の1/2以下。地震時の住まいにかかる負荷を軽減します。

### 外壁通気構法

外壁材の裏面に空気の通り道を作ることで湿気を放出・乾燥させ、結露の防止とともに冷暖房の効率アップに寄与。住宅の耐久性と快適性の向上にも効果を発揮します。

### Design Color (1号棟)

ベース部分



ルスコミュニール調  
 パーゼMGプラチナ  
 (横張り)

アクセント部分



キャストイングウッド  
 ミディアムブラウンMG  
 (横張り)

### Design Color (2号棟)

ベース部分



ルスコミュニール調  
 パーゼMGアイボリー  
 (横張り)

アクセント部分



コルモストーン調  
 フォンドMGブラック  
 (横張り)

### Design Color (3号棟)

ベース部分



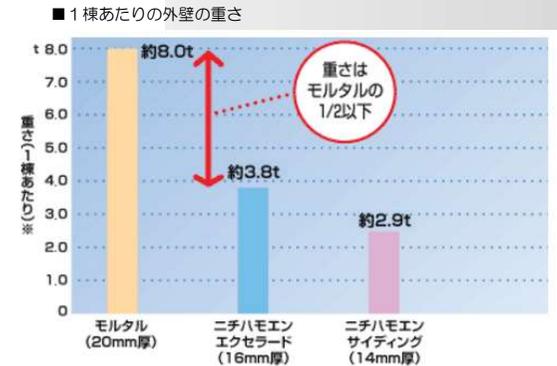
ルスコミュニール調  
 パーゼMGアイボリー  
 (横張り)

アクセント部分



アウラストーン調  
 炎墨(えんぼく)  
 (横張り)

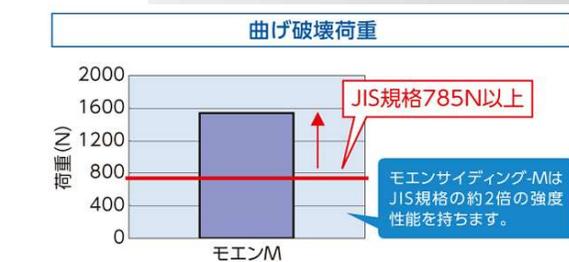
## ニチハのサイディングはモルタル塗の1/2以下



※1棟あたりの外壁面積を200㎡として換算

## 高強度

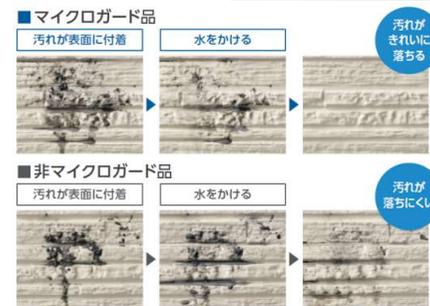
モエンサイディング-Mは、優れた強度性能を持ちます。



## マイクロガード

受け継がれる、住まいの「美しさ」。

建てたときが一番きれいという認識の住まい。ニチハのマイクロガードは、雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能で美しさを持続させます。



### ご注意

マイクロガードの防汚効果は以下のとおりです。外壁面のこまめな点検・清掃をお願いします。

汚れの種類	防汚効果
排気ガス、ばい煙、ほこり、土汚れ	効果を発揮します。*
錆、高濃度・高粘性な汚れ	効果は低くなります。

※いずれも多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。

※「マイクロガード」は、株式会社LIXILの登録商標です。

## 目指したのは、快適、安心の暮らし

熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく、屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。「防火窓Gシリーズ」は、優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。さらに多彩なカラー展開により、インテリアに合わせて、フレームのコーディネートも自在です。YKK APの防火窓が、暮らしに安心と快適をお届けします。

Image Photo



Color



ブラチナステン (B7) (1号棟)



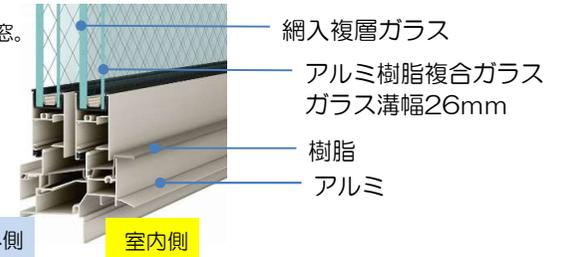
カムブラック (B7) (2・3号棟)

## 優れた断熱構造

樹脂アングルを採用し、快適な住まいを実現するアルミ窓。充実した防火性能で安心と快適性を両立させた「防火窓Gシリーズ」

熱貫流率  
3.49※  
W/(m<sup>2</sup>·K)  
Low-E  
複層ガラス

十分な基本性能を確保し、住まい全体の快適性を支えます。



## 空かけ防止クレセント

障子が完全に閉まっていない状態では、施錠できません。無締まりに効果的です。

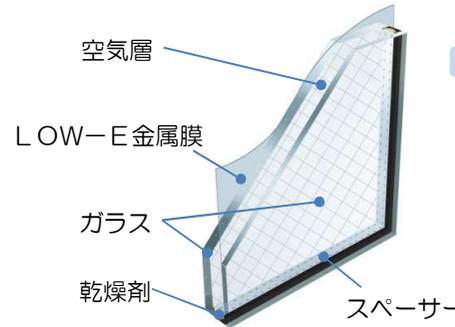


## 補助錠

室内からは指で簡単に施錠できる補助錠を装備。防犯性能を高めています。

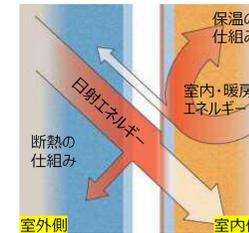


## Low-Eペアガラス (断熱タイプ) (ブルー色)



### 防火と断熱を兼ね備えた高性能ガラス

室内側に太陽光を取り込み、暖房熱を外へ逃がしません。



室内の暖かさや涼しさを室外に逃さない断熱性に加え、差し込む太陽の熱は室内に取り込み、室内の暖かさを保ちます。

室外側網入ガラス6.8mm、室内側にLOW-Eガラスの組み合わせを採用。室内の暖かさや涼しさを室外に逃さない断熱性能に加え、差し込む太陽の熱は室内に取り込み、室内の暖かさを保ちます。また、結露の防止や紫外線カットの効果もあります。(ガラスルーバー窓は除く)

※シャッター引違いの窓ガラスは網なしの硝子となります。

## シャッター・面格子・網戸



1階引違い窓には手動式シャッターを標準装備。窓の防犯性能を高めます。室内からは小さな力でスムーズに開閉可能※1。その他、開閉式窓には防犯性を高める面格子を標準装備※2。

※1 敷地状況、建物形状等により面格子に変更、設置できない場合がございます。  
※2 敷地状況、建物形状、窓形状により取付けできない場合がございます。



開閉窓には網戸を標準装備。



Front Door Design



ココナツチェリー (1号棟)

ガトーアカシア (2号棟)

カムブラック (3号棟)

- ◆D4仕様
- ◆片開きドア標準
- ◆商品によりカラー設定がございます。

リモコンでもカードでもシールでも、スムーズにワンアクションで施錠可能。



リモコンキー2個・カードキー2枚・シールキー2枚標準装備



携帯に便利な大きなストラップ穴  
非常用収納カギを内蔵

- 最大8個まで登録可能
- 電池寿命は2年間 (10回/1日操作)



Color



ブラック

LED (施錠表示)

カギの開け閉めは、LEDの光と確認音がお知らせします。開け閉めに合わせて、LEDが転倒して確認音が鳴ります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。



カギが閉まった時 安心の緑色表示

カギが開いた時 注意の赤色表示

おサイフケータイ、や楽天Edyカードにも対応

新機能追加で、ますます便利になります。おサイフケータイ\*対応のスマートフォンや携帯電話なら追加費用なしで、キーとしてお使いいただけます。楽天Edy\*に対応したカードなら、キーとしてお使いいただけます。



- \*「おサイフケータイ」はご使用にあたり、楽天Edyアプリのダウンロード、初期設定が必要です。詳しくは楽天Edyホームページをご覧ください。http://www.rakuten-eddy.co.jp/
- \*「おサイフケータイ」および「おサイフケータイ」ロゴは、株式会社N T Tドコモの登録商標です。
- \*「楽天Edy (ラクテンエディ)」は楽天グループのプライベート型電子マネーサービスです。
- \*同梱しているカードキー/シールキーと同じように登録・操作してご使用ください。
- \*登録可能な1Dの数はカードキー/シールキー/おサイフケータイ/楽天Edyカード合わせて12枚までとなります。

電気錠・シリンドラを内蔵したハンドルデザイン。  
※ハンドル写真はすべて室外側です。室内側は異なります。

どこでもドアホン (親機・子機付)



インターホンからでもラクラク施錠♪

SDカードにカメラ映像を録画できるTVモニター付インターホン。家じゅうどこでも来客対応でき、持ち運び便利なワイヤレスモニター子機付き。来訪者の顔をしっかりと見えながら玄関ドアの電気錠の操作が可能です。

- ※SDカード (別売品)
- ※ワイヤレスモニター子機1台標準 (増設可6台まで)